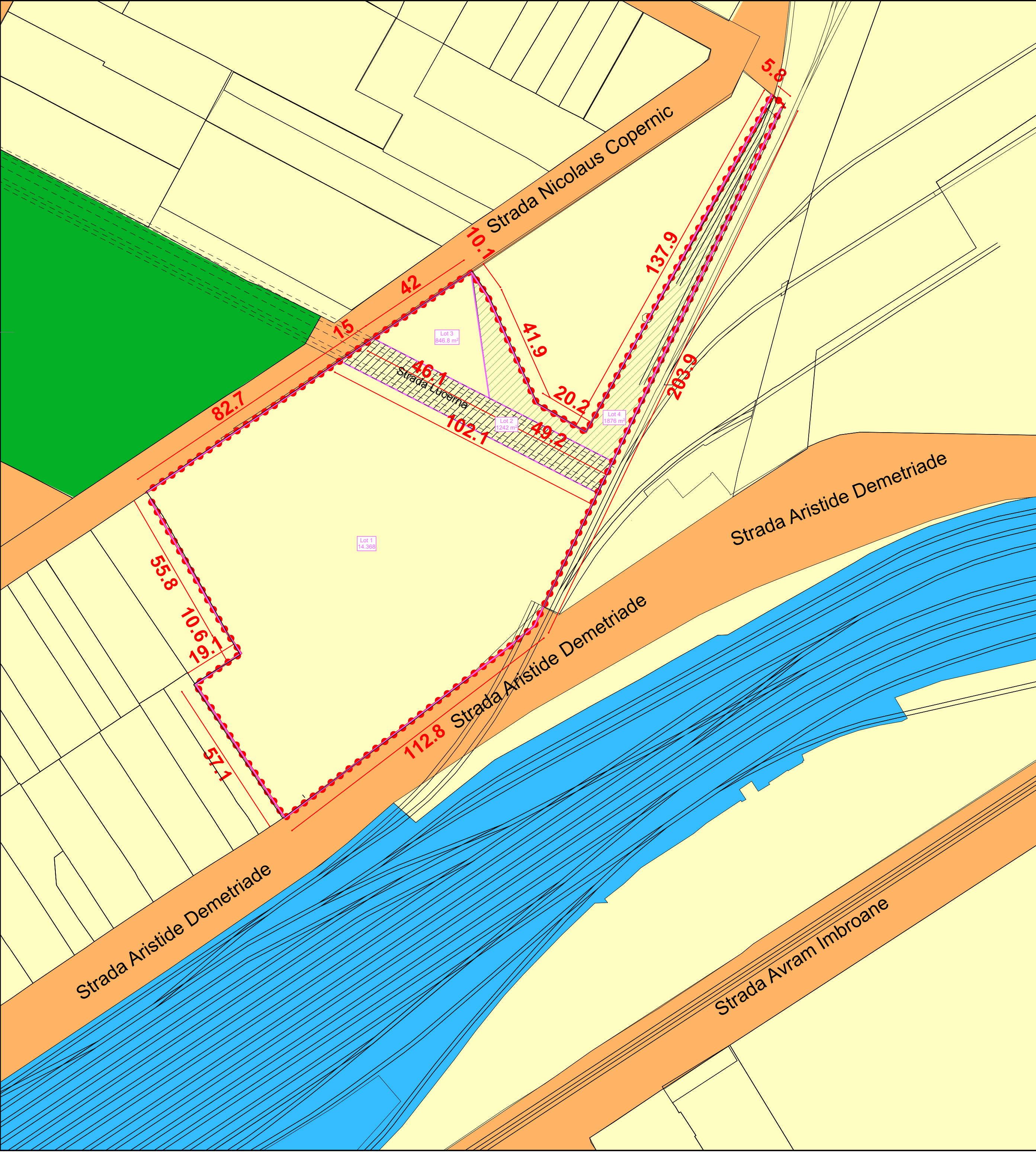




PUZ ZONA MIXTA

Timișoara, CF 403872

N

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limite imobile conform ridicării topografice

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

Limite parcele propuse

DESTINAȚIE

Teren proprietate privată

Teren domeniu public de interes local

Terenuri proprietate privată destinat obiectivelor de interes public ce se intenționează a fi trecut în domeniul public

Terenuri proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public

Teren care aparține statului român

Municipiul Timisoara domeniu privat

Circulația terenurilor

	Existent		Propus	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	18.333 mp	100%	15.214 mp	82.98%
Terenuri proprietate privată destinat obiectivelor de interes public ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	1.876 mp	10.23%
Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	1.242 mp	6.77%
TOTAL	18.333 mp	100%	18.333 mp	100%

NOTĂ:

Regimul juridic al proprietăților învecinate terenurilor studiate este preluat din planșa U06-Proprietate asupra terenurilor (Noul Plan Urbanistic General Timisoara)

Mecanism de schimb

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5070

Răzvan Gabriel NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza	Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624982 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara	Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ ZONA MIXTA	PUZ
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		Data: 8/5/2025	Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor	Planșa nr.: U07